

(訂正) 第26期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)

ユナイテッド・アーバン投資法人の「第26期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所1】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (1) 投資法人の運用状況等の推移 (22 ページ)

<訂正前>

| 期 別 | 第22期 | 第23期 | 第24期 | 第25期 | 第26期 |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 計算期間 | 自 2014年 6月 1日 至 2014年11月30日 | 自 2014年12月 1日 至 2015年 5月31日 | 自 2015年 6月 1日 至 2015年11月30日 | 自 2015年12月 1日 至 2016年 5月31日 | 自 2016年 6月 1日 至 2016年11月30日 |
| (中略) | | | | | |
| 期 末 テ ナ ン ト 数 | 件 | <u>1,881</u> | <u>1,860</u> | <u>1,929</u> | <u>2,028</u> |
| (後略) | | | | | |

<訂正後>

| 期 別 | 第22期 | 第23期 | 第24期 | 第25期 | 第26期 |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 計算期間 | 自 2014年 6月 1日 至 2014年11月30日 | 自 2014年12月 1日 至 2015年 5月31日 | 自 2015年 6月 1日 至 2015年11月30日 | 自 2015年12月 1日 至 2016年 5月31日 | 自 2016年 6月 1日 至 2016年11月30日 |
| (中略) | | | | | |
| 期 末 テ ナ ン ト 数 | 件 | <u>1,882</u> | <u>1,861</u> | <u>1,930</u> | <u>2,037</u> |
| (後略) | | | | | |

【訂正箇所2】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (2) 当期の資産の運用の経過 a. 投資環境と運用実績
(iv) ポートフォリオの概要 (24 ページ)

<訂正前>

前記 (iii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 35 件、オフィスビル 35 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 13 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 10 件の合計 119 件 (取得価格の総額 590,439 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,342,847.93 m² (406,211.49 坪)、テナント総数は 2,057 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、96.9%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.9%となっています。

<訂正後>

前記 (iii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 35 件、オフィスビル 35 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 13 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 24 件及びその他 10 件の合計 119 件 (取得価格の総額 590,439 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,342,847.93 m² (406,211.49 坪)、テナント総数は 2,066 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、96.9%から 98.9%の間で推移し、当期末時点では 98.9%となっています。

【訂正箇所3】

「Ⅰ. 資産運用報告 3. 投資法人の運用資産の状況 (3) 不動産等組入資産明細」の本投資法人が投資する不動産の賃貸状況 (37 ページ)

<訂正前>

| 不動産等の名称 | 第25期 自 2015年12月1日 至 2016年5月31日 | | | | 第26期 自 2016年6月1日 至 2016年11月30日 | | | |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) |
| (中略) | | | | | | | | |
| ザ・ビー六本木 (注8) | 2 | 100.0 | 115 | 0.6 | 2 | 100.0 | 106 | 0.5 |
| (中略) | | | | | | | | |
| 浦和ロイヤルパインズ ホテル | 1 | 100.0 | 220 | 1.1 | 1 | 100.0 | 590 | 2.7 |
| (中略) | | | | | | | | |
| 合 計 | 2,028 | 98.8 | 20,597 | 100.0 | 2,057 | 98.9 | 21,501 | 100.0 |

(後略)

<訂正後>

| 不動産等の名称 | 第25期 自 2015年12月1日 至 2016年5月31日 | | | | 第26期 自 2016年6月1日 至 2016年11月30日 | | | |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) |
| (中略) | | | | | | | | |
| ザ・ビー六本木 (注8) | 2 | 97.2 | 115 | 0.6 | 2 | 97.2 | 106 | 0.5 |
| (中略) | | | | | | | | |
| 浦和ロイヤルパインズ ホテル | 10 | 100.0 | 220 | 1.1 | 10 | 100.0 | 590 | 2.7 |
| (中略) | | | | | | | | |
| 合 計 | 2,037 | 98.8 | 20,597 | 100.0 | 2,066 | 98.9 | 21,501 | 100.0 |

(後略)

以 上