

平成 18 年 9 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本コマーシャル投資法人

代表者名

執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

問合せ先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也  
TEL. 03-5251-3810

## 資産の取得及び資金の借入れの実行に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資産を取得し、また資金の借入れを実行いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

本投資法人の資産運用を開始するにあたり、規約に定める資産運用の対象及び方針に従い、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 18 年 8 月）に記載した 34 物件の取得予定資産のうち、本日、以下に記載の 16 物件を取得いたしました。

#### 2. 取得の概要

##### (1) 取得資産：

##### ① 不動産を信託財産とする信託の受益権（不動産信託受益権） 14 物件

物件 番号	名称	取得価格 (百万円)	取得先
Office A-6	ヨコハマツインビル	7,110	有限会社モニング・グロリー・アセット
Office A-7	ビジネスコート新浦安	4,700	有限会社モニング・グロリー・アセット
Office A-10	神南フラッグタワー	3,050	有限会社ファイン・ビルディング・コーポレーション
Office A-15	横浜相生町ビル	1,710	有限会社モニング・グロリー・アセット
Office A-16	新横浜ベネックス S-1	1,700	有限会社モニング・グロリー・アセット
Office A-17	パール飯田橋ビル	1,600	有限会社モニング・グロリー・アセット
Office A-18	五反田メタリオンビル	1,300	有限会社モニング・グロリー・アセット
Office A-20	丸石新橋ビル	1,120	有限会社ファイン・ビルディング・コーポレーション
Office A-21	TS 保土ヶ谷ビル	1,100	有限会社モニング・グロリー・アセット
Office B-1	スノークリスタルビル	8,950	有限会社ファイン・ビルディング・コーポレーション
Office C-1	札幌エクセレントビル	2,250	有限会社ファイン・ビルディング・コーポレーション
Office C-2	千代田生命新札幌ビル	1,225	有限会社サファイア・ライン
Retail A-5	天神吉田ビル	1,120	有限会社モニング・グロリー・アセット
Retail B-1	モラージュ 柏	15,100	有限会社モラージュ 柏 インベストメント

② 不動産 2 物件

物件番号	名称	取得価格 (百万円)	取得先
Retail B-2	ベルファ宇治	3,200	有限会社パシフィック・コマーシャル・リアルティ
Retail C-1	イトーヨーカドー尾張旭店	7,850	セイコー株式会社

(2)取得日 : 平成 18 年 9 月 27 日

(3)取得資金 : 一般募集による投資口発行による手取金及び平成 18 年 9 月 25 日及び平成 18 年 9 月 26 日付で公表した借入れ (タームローン) による借入金の一部

3. 取得資産の内容

① 不動産を信託財産とする信託の受益権 (不動産信託受益権)

Office A-6 ヨコハマツインビル

物件の名称	ヨコハマツインビル	
特定資産の種類	不動産信託受益権	
信託受託者	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	
信託満了日	平成 28 年 9 月 30 日	
所在地 (住居表示)	神奈川県横浜市神奈川区栄町 3 番地 4 (注 1)	
用途	事務所	
構造	SRC B1/12F	
面積	土地	2,525.41 m <sup>2</sup>
	建物	15,387.49 m <sup>2</sup> (注 2)
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期	平成 4 年 10 月 1 日	
PML 値	13.33%	
取得価格	7,110,000 千円	
鑑定評価額	鑑定評価額	7,340,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所

(注 1)本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

(注 2)付属建物 (駐車場) の床面積 (127.80 m<sup>2</sup>) を含みません。

Office A-7 ビジネスコート新浦安

物件の名称		ビジネスコート新浦安
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		住友信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		千葉県浦安市美浜一丁目 9 番 2 号
用途		事務所、駐車場
構造		SRC・RC B2/7F
面積	土地	2,876.94 m <sup>2</sup>
	建物	15,017.17 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 5 年 5 月 26 日
PML 値		8.70%
取得価格		4,700,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	5,180,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社全国不動産鑑定士ネットワーク

Office A-10 神南フラッグタワー

物件の名称		神南フラッグタワー
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		三菱UFJ信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		東京都渋谷区神南一丁目 6 番 3 号
用途		店舗・倉庫・事務所・車庫
構造		S 7F
面積	土地	428.62 m <sup>2</sup>
	建物	1,972.43 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 8 年 8 月 30 日
PML 値		9.18%
取得価格		3,050,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	3,100,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社不動産投資研究所

Office A-15 横浜相生町ビル

物件の名称		横浜相生町ビル
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		中央三井信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		神奈川県横浜市中区相生町六丁目 104 番地 2（注 1）
用途		事務所・店舗・駐車場
構造		SRC B1/10F
面積	土地	1,040.76 m <sup>2</sup> （注 2）
	建物	7,511.49 m <sup>2</sup> （注 3）
所有形態	土地	所有権
	建物	区分所有権
建築時期		平成 5 年 8 月 3 日
PML 値		18.03%
取得価格		1,710,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,720,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社不動産投資研究所

(注 1) 本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

(注 2) 一棟全体の面積を記載していますが、信託受託者の所有する部分の敷地面積は、478.61 m<sup>2</sup>です。

(注 3) 一棟全体の面積を記載していますが、信託受託者の所有する部分の登記簿上の専有部分の面積合計は 2,472.51 m<sup>2</sup>です。なお、他の区分所有者の所有する部分も含む専有部分の面積の合計は 4,958.30 m<sup>2</sup>です。

Office A-16 新横浜ベネックス S-1

物件の名称		新横浜ベネックス S-1
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		三菱 UFJ 信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目 18 番地 20（注）
用途		事務所
構造		SRC B1/10F
面積	土地	475.00 m <sup>2</sup>
	建物	4,141.89 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 3 年 10 月 31 日
PML 値		14.59%
取得価格		1,700,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,870,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所

(注) 本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

Office A-17 パール飯田橋ビル

物件の名称		パール飯田橋ビル
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		三菱 UFJ 信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		東京都千代田区飯田橋四丁目 5 番 11 号
用途		事務所、駐車場
構造		SRC B1/8F
面積	土地	349.69 m <sup>2</sup> (注)
	建物	2,539.40 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 2 年 12 月 11 日
PML 値		13.94%
取得価格		1,600,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,690,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	大和不動産鑑定株式会社

(注)本件土地の南側の一部（約 12.1 m<sup>2</sup>）は、建築基準法第 42 条第 2 項に定める道路として使用されています。

Office A-18 五反田メタリオンビル

物件の名称		五反田メタリオンビル
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		三菱 UFJ 信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		東京都品川区東五反田五丁目 21 番 15 号
用途		事務所
構造		SRC 8F
面積	土地	952.45 m <sup>2</sup>
	建物	3,167.42 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 3 年 8 月 23 日
PML 値		8.87%
取得価格		1,300,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,430,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	森井総合鑑定株式会社

Office A-20 丸石新橋ビル

		丸石新橋ビル
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		住友信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		東京都港区新橋五丁目 7 番 12 号
用途		事務所
構造		SRC 8F
面積	土地	199.19 m <sup>2</sup> （注）
	建物	1,307.94 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 7 年 3 月 1 日
PML 値		7.00%
取得価格		1,120,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,140,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	森井総合鑑定株式会社

（注）本件土地の東側の一部（約 4.9 m<sup>2</sup>）は、建築基準法第 42 条第 2 項に定める道路として使用されています。

Office A-21 TS 保土ヶ谷ビル

物件の名称		TS 保土ヶ谷ビル
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		中央三井信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町 15 番地 3（注）
用途		事務所・駐車場
構造		SRC B1/7F
面積	土地	387.22 m <sup>2</sup>
	建物	2,086.19 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 3 年 11 月 21 日
PML 値		14.74%
取得価格		1,100,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,180,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社全国不動産鑑定士ネットワーク

（注）本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

Office B-1 スノークリスタルビル

物件の名称	スノークリスタルビル	
特定資産の種類	不動産信託受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託満了日	平成 28 年 9 月 30 日	
所在地（住居表示）	大阪府大阪市北区梅田二丁目 6 番 13 号	
用途	事務所・店舗・劇場・駐車場	
構造	S・SRC B1/18F	
面積	土地	2,053.30 m <sup>2</sup>
	建物	16,142.54 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期	平成 9 年 3 月 27 日	
PML 値	1.71%	
取得価格	8,950,000 千円	
鑑定評価額	鑑定評価額	9,490,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	森井総合鑑定株式会社

Office C-1 札幌エクセレントビル

物件の名称	札幌エクセレントビル	
特定資産の種類	不動産信託受益権	
信託受託者	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	
信託満了日	平成 28 年 9 月 30 日	
所在地（住居表示）	北海道札幌市中央区北一条西七丁目 4 番地 4（注）	
用途	事務所	
構造	SRC B1/8F	
面積	土地	987.04 m <sup>2</sup>
	建物	6,048.97 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期	平成 5 年 2 月 12 日	
PML 値	3.14%	
取得価格	2,250,000 千円	
鑑定評価額	鑑定評価額	2,400,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社全国不動産鑑定士ネットワーク

(注) 本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

Office C-2 千代田生命新札幌ビル

物件の名称		千代田生命新札幌ビル
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		住友信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		北海道札幌市厚別区厚別中央一条六丁目 2 番 15 号
用途		事務所・店舗
構造		SRC B1/6F
面積	土地	1,940.08 m <sup>2</sup>
	建物	3,725.13 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 3 年 9 月 18 日
PML 値		8.43%
取得価格		1,225,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,250,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社立地評価研究所

Retail A-5 天神吉田ビル

物件の名称		天神吉田ビル
特定資産の種類		不動産信託受益権
信託受託者		中央三井信託銀行株式会社
信託満了日		平成 28 年 9 月 30 日
所在地（住居表示）		福岡県福岡市中央区大名二丁目 1 番 53 号
用途		店舗、事務所、居宅
構造		SRC 9F
面積	土地	314.97 m <sup>2</sup>
	建物	1,547.74 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
建築時期		平成 5 年 12 月 5 日
PML 値		0.11%
取得価格		1,120,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	1,180,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社全国不動産鑑定士ネットワーク



Retail B-1 モラージュ柏

物件の名称	モラージュ柏	
特定資産の種類	不動産信託受益権	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信託満了日	平成28年9月30日	
所在地(住居表示)	千葉県柏市大山台二丁目3番地1(注1)	
用途(注3)	①店舗、駐車場 ②体育館・共同住宅	
構造(注3)	①S 2F ②RC 4F	
面積	土地	83,810.27㎡(注2)
	建物(注3)	①41,465.94㎡ ②4,578.34㎡
所有形態	土地	所有権・賃借権
	建物	所有権
建築時期(注3)	①平成16年6月11日 ②平成16年9月17日	
PML値	4.24%	
取得価格	15,100,000千円	
鑑定評価額	鑑定評価額	15,100,000千円
	価格時点	平成18年4月30日
	評価機関	東洋プロパティ株式会社

(注1)本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

(注2)本件土地の一部(駐車場部分:29,768.21㎡)は、借地(再転貸借又は再々転貸借)です。

(注3)本物件は、建物2棟からなり、それぞれの建物の数値等を記載しています。

② 不動産

Retail B-2 ベルファ宇治

物件の名称	ベルファ宇治	
特定資産の種類	不動産	
所在地(住居表示)	京都府宇治市槇島町清水48番地(注1)	
用途(注3)	①店舗、駐車場 ②店舗	
構造(注3)	①S・SRC B2/4F ②S 2F	
面積	土地	19,570.19㎡(注2)
	建物(注3)	①34,689.06㎡(注4) ②318.32㎡(注5)
所有形態	土地	所有権・賃借権
	建物	所有権
建築時期(注3)	①平成7年3月16日 ②平成4年8月20日	
PML値	14.22%	
取得価格	3,200,000千円	
鑑定評価額	鑑定評価額	3,360,000千円
	価格時点	平成18年4月30日
	評価機関	大和不動産鑑定株式会社

(注1)本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

(注2)本件土地の一部(駐車場部分:3,369㎡)は、借地(賃貸借)です。

(注3)本物件は、建物2棟からなり、それぞれの建物の数値等を記載しています。

(注4)附属建物3棟(守衛所、機械室、集塵庫)の面積を含みません。

(注5)附属建物1棟(集塵庫・機械室)の面積を含んでいません。

Retail C-1 イトーヨーカドー尾張旭店

物件の名称		イトーヨーカドー尾張旭店
特定資産の種類		不動産
所在地（住居表示）		愛知県尾張旭市南原山町石原 116 番地 4（注 1）
用途		店舗・駐車場
構造		S 6F
面積	土地	34,612.39 m <sup>2</sup> （注 2）
	建物	56,371.77 m <sup>2</sup>
所有形態	土地	所有権・賃借権
	建物	所有権
建築時期		平成 10 年 10 月 7 日
PML 値		11.07%
取得価格		7,850,000 千円
鑑定評価額	鑑定評価額	8,000,000 千円
	価格時点	平成 18 年 4 月 30 日
	評価機関	株式会社不動産投資研究所

（注 1）本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の所在地番を記載しています。

（注 2）本件土地の一部（底地部分：6,333.17 m<sup>2</sup>）は、借地（賃貸借）です。また、本件土地の一部（70.13 m<sup>2</sup>）は、尾張旭市へ無償貸与されています。

4. 取得先の概要

商号	有限会社モーニング・グローリー・アセット
主な事業内容	1. 不動産の購入、賃貸、管理、所有及び売却 2. 不動産信託受益権の購入、保有及び売却 3. 前各号に附帯関連する一切の業務
本投資法人との関係	資産運用会社であるパシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の株主であるパシフィックマネジメント株式会社が不動産投資顧問業務を受託

商号	有限会社ファイン・ビルディング・コーポレーション
主な事業内容	1. 不動産の購入、賃貸、管理、所有及び売却 2. 不動産信託受益権の購入、保有及び売却 3. 前各号に附帯関連する一切の業務
本投資法人との関係	資産運用会社の株主であるパシフィックマネジメント株式会社が不動産投資顧問業務を受託

商号	有限会社サファイア・ライン
主な事業内容	1. 不動産の購入、賃貸、管理、所有及び売却 2. 不動産信託受益権の購入、保有及び売却 3. 前各号に附帯関連する一切の業務
本投資法人との関係	資産運用会社の株主であるパシフィックマネジメント株式会社が不動産投資顧問業務を受託

商号	有限会社モラージュ柏インベストメント
主な事業内容	1. 信託受益権の取得・管理・売買 2. 不動産の取得・賃貸管理・売買 3. 前各号に付帯関連する一切の事業
本投資法人との関係	資産運用会社の株主であるパシフィックマネジメント株式会社の連結子会社であるパシフィックリテールマネジメント株式会社が投資顧問業を受託

商号	有限会社パシフィック・コマーシャル・リアルティ
主な事業内容	1. 不動産の保有、売買及び仲介業務 2. 不動産の賃貸、保守、管理に関する業務 3. 不動産、不動産証券化商品、有価証券等の金融資産への投資業務 4. 賃貸住宅、リース店舗・事務所等の賃貸借、経営委託及び管理業務 5. 前各号に付帯関連する一切の業務
本投資法人との関係	資産運用会社の株主であるパシフィックマネジメント株式会社がその総議決権の100%を保有する連結子会社

商号	セイコー株式会社
主な事業内容	1. 当会社は、下記事業を行う会社の株式または持分を所有することによってその会社の事業活動を支配、管理することを目的とします。 ① 各種時計類、写真機械器具、電子応用機械器具、電気機械器具、電気通信機械器具、事務用機械器具、測定機械器具、光学機械器具・レンズ、産業機械器具、防災用機械器具、医療機械器具、眼鏡類、楽器および演奏補助品、これらの部品および附属品の製造、販売、修理ならびに輸出入 ② 服飾品、身辺細貨雑貨、衣類・寝具等の繊維製品、かばん・袋物、靴・履物、化粧品、医薬品および医薬部外品、家具、室内外装飾品、宝石および貴金属、美術工芸品、硝子・陶磁器製品、各種家庭用品、厨房機器、調理用品、各種金属製品、情報記録磁気プリントカード、これらの部品、附属品および材料の製造、販売ならびに輸出入 ③ 書籍、文具・事務用品、玩具、スポーツ用品・用具の製造、販売ならびに輸出入 ④ 教育用機械器具および教材、福祉介護用品、視聴覚機器の媒体（ソフトウェア）、健康器具、補聴器、コンピューターを利用したシステム、ソフトウェアおよびデータ通信システムに係る装置の開発、製造、販売、輸出入、保守の受託ならびにこれらに関するコンサルティングの受託

	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑤ 店舗、内装、商品展示等の設計、施工の請負および必要材料・器具・用具等の製造、販売ならびに輸出入</li> <li>⑥ パン・菓子等の食品の製造、販売ならびに輸出入</li> <li>⑦ 各種飲食物・嗜好品、園芸植物および園芸用品の販売ならびに輸出入</li> <li>⑧ 住宅用設備機器、輸送用機械器具の販売ならびに輸出入</li> <li>⑨ 映画、演劇、コンサート、講演、講座等の主催およびチケットの販売、スポーツ・レジャーの会員権、商品券の販売、催しもの・展示会などの企画および運営</li> <li>⑩ 不動産の売買、賃貸借および管理</li> <li>⑪ 医療・教育・文化・スポーツ・飲食等各種施設、駐車場の経営</li> <li>⑫ 一般旅行業、損害保険代理業、労働者派遣事業、倉庫業、美容業、出版業、印刷業、電気工事業、電気通信工事業、管工事業、機械器具設置工事業、電気通信事業法に基づく第一種・第二種通信事業、広告代理業、運送業、産業廃棄物処理業、左官業、古物売買業、介護保険法による指定居宅介護支援事業、宅地建物取引業、清掃業、生命保険の募集に関する業務、金銭の貸付および金銭貸借の媒介、保証ならびにクレジットカードの取扱い業務</li> <li>⑬ 前各号に附帯または関連する事業</li> </ul> <p>2. 当社は、商標権、特許権、実用新案権、意匠権の取得およびその管理運用を目的とします。</p> <p>3. 当社は、前各項に附帯または関連する事業を行うことができます。</p>
本投資法人との関係	特になし

## 5. 取得資産にかかる資産運用会社の利害関係について

上記取得先のうち Office A-6、Office A-7、Office A-10、Office A-15、Office A-16、Office A-17、Office A-18、Office A-20、Office A-21、Office B-1、Office C-1、Office C-2、Retail A-5、Retail B-1 及び Retail B-2 は、利益相反行為を排することにより適切な投資法人の資産運用を行い、本投資法人の投資主の利益に資することを目的として資産運用会社が定めた、資産運用会社の利害関係人等取引規程に定める利害関係者に該当します。これら利害関係者との契約の締結にあたり、資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定、取締役会による審議及び決議並びに本投資法人の役員会への報告を経ていきます。

また、Retail A-5、Retail B-1、Retail B-2 及び Retail C-1 については利害関係者に該当するパシフィックリテールマネジメント株式会社にプロパティ・マネジメントを委託しており、資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による審議及び決議、取締役会による審議及び決議を経ていきます。

## 6. 取得の日程

上記 2. (2) をご参照下さい。

#### 7. 資金の借入れの実行

平成18年9月25日及び平成18年9月26日付の「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせ致しました資金の借入れに関する契約に基づき、本日91,000百万円の資金の借入れを実行致しました。

#### 8. 今後の見通し

平成19年2月期（平成18年9月1日～平成19年2月28日）及び平成19年8月期（平成19年3月1日～平成19年8月31日）における本投資法人の運用状況の見通しについては、平成18年9月26日公表の「平成18年8月期、平成19年2月期及び平成19年8月期の運用状況の予想について」をご覧ください。

以上

\*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページ： <http://www.nci-reit.co.jp>