

平成 20 年 9 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資産の取得完了に関するお知らせ (UUR コート名古屋名駅)

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 19 年 9 月 12 日付「資産の取得に関するお知らせ (UUR コート名古屋名駅)」において公表いたしました下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

#### 記

本投資法人は次の物件の信託受益権を取得しました。

物件名	用途	所在 (住居表示)	取得価格	取得日	備考
UUR コート名古屋名駅	共同住宅	愛知県名古屋市西区 名駅二丁目 5 番 4 号	1,473,000 千円	平成 20 年 9 月 30 日	(注)

(注) 平成 19 年 9 月 12 日付「資産の取得に関するお知らせ (UUR コート名古屋名駅)」の「2. 取得の詳細 (4) 取得予定資産の内容 特記事項」において公表しました、本物件の北側隣接地所有者及び西側近隣居住者との各紛争については、売主より、その責任及び費用負担において、既に調停ないし裁判上の和解が成立した旨報告を受けており、上記物件の取得の停止条件である、各紛争が「本投資法人の合理的に満足する内容で解決されていること」との条件は満たされたものと判断しました。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 19 年 9 月 12 日付「資産の取得に関するお知らせ (UUR コート名古屋名駅)」をご参照下さい。

以 上

#### 【添付資料】

参考資料 当該資産取得後の不動産ポートフォリオ一覧

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>

## 参考資料

## 当該資産取得後の不動産ポートフォリオ一覧

平成 21 年 7 月 11 日時点 (予定)

物件番号	用途	物件名称	取得 (予定) 日	取得 (予定) 価格 (百万円) (注 1)	比率	用途毎比率
A 1	商業施設	ダイエー碑文谷	平成 15 年 12 月 25 日	15,300	7.1%	35.8%
A 2		ジョイパーク泉ヶ丘	平成 15 年 12 月 22 日	6,770	3.1%	
A 3		大丸ピーコック芦屋川西店	平成 15 年 12 月 22 日	769	0.4%	
A 4		レランドショッピングセンター	平成 16 年 9 月 17 日	5,200	2.4%	
A 5		イオンモール宇城バリュー	平成 16 年 12 月 3 日	11,100	5.1%	
A 6		天神ルーチェ	平成 18 年 4 月 14 日	6,500	3.0%	
A 7		ヤマダ電機テックランド堺本店	平成 18 年 4 月 28 日	3,210	1.5%	
A 8		宮前ショッピングセンター	平成 19 年 2 月 19 日	5,312	2.5%	
A 9		コナミスポーツクラブ香里ヶ丘	平成 19 年 6 月 29 日	2,040	0.9%	
A 10		アクティオーレ南池袋	平成 19 年 9 月 27 日	3,760	1.7%	
A 11		Tip's 町田ビル	平成 19 年 12 月 27 日	4,100	1.9%	
A 12		ダイエー宝塚中山店	平成 20 年 1 月 30 日	4,284	2.0%	
A 13		maricom-ISOGO・システムプラザ磯子 (敷地) (商業施設部分)	平成 20 年 2 月 18 日	6,883	3.2%	
A 14		アクティオーレ関内	平成 20 年 6 月 30 日	2,410	1.1%	
B 1	オフィスビル	T&G 浜松町ビル	平成 15 年 12 月 26 日	2,257	1.0%	28.3%
B 2		SK 名古屋ビルディング	平成 15 年 12 月 26 日	5,400	2.5%	
B 3		福岡アーセオンビル	平成 15 年 12 月 26 日	2,080	1.0%	
B 4		丸増麹町ビル	平成 16 年 3 月 29 日	2,350	1.1%	
B 5		六番町 K ビル	平成 16 年 3 月 30 日	2,150	1.0%	
B 6		新大阪セントラルタワー (オフィス部分)	平成 16 年 12 月 2 日	14,279	6.6%	
B 7		川崎東芝ビル	平成 16 年 12 月 20 日	19,200	8.9%	
(A13)		maricom-ISOGO・システムプラザ磯子 (敷地) (オフィス部分)	平成 20 年 2 月 18 日	5,021	2.3%	
B 8	長谷萬ビル東陽町	平成 20 年 6 月 30 日	8,500	3.9%		
C 1	ホテル	新宿ワシントンホテル本館	平成 15 年 12 月 22 日	21,100	9.7%	19.0%
(B6)		新大阪セントラルタワー (ホテル部分)	平成 16 年 12 月 2 日	9,721	4.5%	
C 2		東横イン品川駅高輪口	平成 17 年 2 月 18 日	1,884	0.9%	
C 3		MZ ビル	平成 20 年 4 月 10 日	3,800	1.8%	
C 4	ホテルルートイン横浜馬車道	平成 20 年 6 月 30 日	4,720	2.2%		
D 1	住居	T&G 東池袋マンション	平成 15 年 12 月 26 日	2,021	0.9%	16.0%
D 2		T&G 四谷マンション	平成 15 年 12 月 26 日	1,355	0.6%	
D 3		エクセリア馬込	平成 15 年 12 月 26 日	697	0.3%	
D 4		駒沢コート	平成 15 年 12 月 26 日	1,680	0.8%	
D 5		六本松コート	平成 15 年 12 月 26 日	757	0.3%	
D 6		スカイコート芝大門	平成 16 年 10 月 15 日	1,175	0.5%	
D 7		太平洋セメント社宅 (メゾン浮間)	平成 16 年 10 月 26 日	3,530	1.6%	
D 8		太平洋セメント社宅 (習志野社宅)	平成 16 年 10 月 26 日	1,140	0.5%	
D 9		アブリーレ新青木一番館	平成 17 年 4 月 13 日	3,031	1.4%	
D 10		UUR コート札幌北三条	平成 18 年 3 月 16 日	1,278	0.6%	
D 11		太平洋セメント蘇我寮	平成 18 年 2 月 8 日	620	0.3%	
D 12		太平洋セメント東久留米寮新館	平成 18 年 2 月 8 日	480	0.2%	
D 13		南山コート 1 号館	平成 18 年 3 月 30 日	1,070	0.5%	
D 14		南山コート 2 号館	平成 18 年 3 月 30 日	450	0.2%	
D 15		クリオ文京小石川	平成 18 年 4 月 28 日	3,170	1.5%	
D 16		グランルージュ栄	平成 18 年 11 月 30 日	1,570	0.7%	
D 17		グランルージュ栄 II	平成 19 年 12 月 26 日	1,300	0.6%	
D 18		MA 仙台ビル	平成 20 年 9 月 24 日	3,440	1.6%	
D 19		UUR コート名古屋名駅	平成 20 年 9 月 30 日	1,473	0.7%	
(注 2)		パークサイト泉 (注 3)	— (注 4)	910	0.4%	
(注 2)	UUR コート札幌篠路壱番館 (注 3)	平成 20 年 11 月 11 日	870	0.4%		
(注 2)	UUR コート十三本町 (注 3)	平成 21 年 2 月 26 日	1,790	0.8%		
(注 2)	UUR コート札幌篠路貳番館 (注 3)	平成 21 年 7 月 11 日	850	0.4%		
E 1	その他	リリカラ東北支店	平成 18 年 5 月 29 日	2,050	0.9%	0.9%
合計				216,806	100.0%	

(注 1) 金額は百万円未満を四捨五入して記載しています。

(注 2) 当該物件に関する物件番号については、取得が完了した時点で物件番号を付すこととします。

(注 3) 本日現在取得予定であるパークサイト泉、UUR コート札幌篠路壱番館、UUR コート十三本町及び UUR コート札幌篠路貳番館の詳細につきましては、それぞれ、平成 20 年 6 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」、平成 19 年 6 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ (コナミスポーツクラブ香里ヶ丘及び UUR コート札幌篠路壱番館・式番館)」及び平成 20 年 7 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ (UUR コート十三本町)」をご参照下さい。上表は、本日取得完了した UUR コート名古屋名駅に加え、パークサイト泉、UUR コート札幌篠路壱番館、UUR コート十三本町及び UUR コート札幌篠路貳番館を取得したものと仮定して、表中に記載しています。

(注 4) パークサイト泉の取得予定日に関しては、平成 20 年 6 月 30 日付「資産の取得予定日の変更に関するお知らせ」及び平成 20 年 9 月 29 日付「資産の取得予定日の変更に関するお知らせ」をご参照下さい。