

平成 21 年 12 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

(訂正) 平成 21 年 5 月期決算短信の一部訂正について

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 21 年 7 月 15 日付にて公表いたしました「平成 21 年 5 月期(平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日)決算短信」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。下線(        )は訂正箇所を示します。

記

【19, 20 ページ】

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

① 不動産等資産の概要

**不動産等資産の概要 1**

<訂正前>

<前略>

物件番号	物件名	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注1)	延床面積 (㎡) (注1)	構造・ 階数 (注1) (注4)	建築年月 (注1)	所有形態		担保 設定の 有無
							土地	建物	
<中略>									
A8	宮前ショッピングセンター	神奈川県川崎市宮前区 犬蔵三丁目9番12号	<u>6,937.55</u>	17,338.54	RC 4F	平成5年10月	所有権	所有権	無
<中略>									
合計			<u>372,166.42</u>	542,808.23					

<訂正後>

<前略>

物件番号	物件名	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注1)	延床面積 (㎡) (注1)	構造・ 階数 (注1) (注4)	建築年月 (注1)	所有形態		担保 設定の 有無
							土地	建物	
<中略>									
A8	宮前ショッピングセンター	神奈川県川崎市宮前区 犬蔵三丁目9番12号	<u>6,937.54</u>	17,338.54	RC 4F	平成5年10月	所有権	所有権	無
<中略>									
合計			<u>372,166.41</u>	542,808.23					

【21, 22 ページ】

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

① 不動産等資産の概要

不動産等資産の概要 2

<訂正前>

<前略>

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注 9)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注 10)	期末評 価額の 比率 (%)	テナント数 (注 11) (注 12)	賃貸 可能面積 (㎡) (注 11)	賃貸 契約面積 (㎡) (注 11)	稼働率 (%) (注 11)
<中略>									
A5	イオンモール宇城 パルク	11,100	10,798	10,100	4.6	1(93)	72,073.39	72,073.39	100.0
<中略>									
A10	アクティオーレ南池袋	3,760	3,876	3,400	1.5	1(9)	2,081.50	1,838.46 (注 13)	88.3
<中略>									
D20	UUR コート札幌篠路 壱番館	870	910	761	0.3	2(2)	6,271.74	6,271.74	100.0
<中略>									
合計		215,726	213,432	221,714	100.0	171(1,528)	527,871.08	520,984.08	98.7

<訂正後>

<前略>

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注 9)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注 10)	期末評 価額の 比率 (%)	テナント数 (注 11) (注 12)	賃貸 可能面積 (㎡) (注 11)	賃貸 契約面積 (㎡) (注 11)	稼働率 (%) (注 11)
<中略>									
A5	イオンモール宇城 パルク	11,100	10,798	10,100	4.6	1(86)	72,073.39	72,073.39	100.0
<中略>									
A10	アクティオーレ南池袋	3,760	3,876	3,400	1.5	1(8)	2,081.50	1,838.46 (注 13)	88.3
<中略>									
D20	UUR コート札幌篠路 壱番館	870	910	761	0.3	2(1)	6,271.74	6,271.74	100.0
<中略>									
合計		215,726	213,432	221,714	100.0	171(1,519)	527,871.08	520,984.08	98.7

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>