

平成 19 年 9 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧 野 知 弘
問 合 せ 先
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
管理部担当取締役 齋 藤 徹 也
TEL. 03-5251-3810

運用資産の名称変更に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、運用資産の名称について変更することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 名称を変更する運用資産及び変更時期

(ア) 「パシフィックマークス」ブランドへの変更

物件 番号	運用資産の名称		変更時期
	新名称	旧名称	
Office A-2	パシフィックマークス新宿パークサイド	後樂園新宿ビル	平成 19 年 10 月 1 日
Office A-3	パシフィックマークス築地	第一築地ビル	
Office A-10	パシフィックマークス渋谷公園通	神南フラッグタワー	
Office A-11	パシフィックマークス日本橋富沢町	日新日本橋ビル	
Office A-22	パシフィックマークス新川	新川 M ビル	
Office A-23	パシフィックマークス内神田	内神田セントラルビル	
Office A-24	パシフィックマークス目白	目白東洋ビル	
Office B-4	パシフィックマークス江坂	江坂東洋ビル	



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(イ) 旧所有者の名称やブランド等の変更

物件 番号	運用資産の名称		変更時期
	新名称	旧名称	
Office A-8	大森シティビル	朝日生命大森ビル	平成 19 年 10 月 1 日
Office B-3	名古屋錦シティビル	名古屋錦第一生命ビル	

2. 名称を変更する理由

(ア) 「パシフィックマークス」ブランドへの変更について

平成 19 年 3 月 19 日付の「運用資産の名称変更に関するお知らせ」でお知らせしました通り、本投資法人は、オフィス賃貸マーケットにおける保有物件の優位性を高めるため、規模・立地・設備等のグレード感の優れた物件の名称について、「パシフィックマークス」ブランドを導入しています。

今回、本投資法人の保有物件のうち、「パシフィックマークス」ブランドに相応しいと本投資法人が考える上記記載の物件について、既存テナントの合意が得られたため、ブランド戦略の一環として、新たに名称を変更することにしました。

今後も、本投資法人では、「パシフィックマークス」ブランドとして相応しいと考える物件については、変更時期等について慎重に考慮したうえで、物件名称の変更を検討していきます。

(イ) 旧所有者の名称やブランド等の変更について

本投資法人の保有物件のうち、旧所有者の名称やブランド等が使用されている物件について、物件名称を変更することにより、オフィス賃貸マーケットにおける旧所有者のイメージ等の払拭を図るため、今回、各物件の個別特性等を慎重に検討し、上記物件の名称を変更することにしました。

本投資法人は、これらの物件についても、各物件の個別特性等の状況を慎重に考慮しながら、「パシフィックマークス」ブランドへの名称の変更を検討していきます。

3. 今後の見通しについて

平成 20 年 2 月期(平成 19 年 9 月 1 日から平成 20 年 2 月 29 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の見通しに変更はありません。

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>