

2017年2月22日

(訂正) 平成26年11月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の「平成26年11月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所1】

2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 ① 当期の概況 (イ) 投資環境と運用実績 D. ポートフォリオの概要 (4 ページ)

<訂正前>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 29 件、オフィスビル 39 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 23 件及びその他 6 件の合計 108 件(取得価格の総額 519,974 百万円)であり、また、総賃貸可能面積は 1,177,315.20 m²(356,137.84 坪)、テナント総数は 1,881 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、97.9%から 98.7%の間で推移し、当期末時点では 98.7%となっています。

<訂正後>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 29 件、オフィスビル 39 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 23 件及びその他 6 件の合計 108 件(取得価格の総額 519,974 百万円)であり、また、総賃貸可能面積は 1,177,315.20 m²(356,137.84 坪)、テナント総数は 1,882 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、97.9%から 98.7%の間で推移し、当期末時点では 98.7%となっています。

【訂正箇所 2】

5. 参考情報 (2) 投資資産 投資不動産物件 不動産等資産の概要 1 (25 ページ)

<訂正前>

(平成26年11月30日時点)

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,647	3,690	0.7	不動研	2	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		519,974	508,216	548,086	100.0	—	1,881	1,177,315.20	1,161,702.54	98.7

<訂正後>

(平成26年11月30日時点)

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,647	3,690	0.7	不動研	3	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		519,974	508,216	548,086	100.0	—	1,882	1,177,315.20	1,161,702.54	98.7

以 上