

# 資産運用報告書 第4期訂正報告書

自 平成 17 年 6 月 1 日  
至 平成 17 年 11 月 30 日

ユナイテッド・アーバン投資法人

本店の所在の場所 : 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

## 6. 期中の売買状況

### (4) 利害関係人等との取引状況

利害関係人等への支払手数料等の金額

<訂正前>

第4期に係る利害関係人等への支払手数料等は以下のとおりです。

区分	支払手数料総額(A)	利害関係人等との取引内訳		(B) / (A)
		支払先	支払金額(B)	
外注委託費	334,732千円	東西アセット・マネジメント株式会社	151,827千円	45.4%
		ベニーエステートサービス株式会社	7,505千円	2.2%
		丸紅不動産株式会社	7,805千円	2.3%
		丸紅プロパティーズ株式会社	94,363千円	28.2%
損害保険料	12,237千円	丸紅セーフネット株式会社	12,237千円	100.0%
工事監理報酬	5,387千円 (注2)	東西アセット・マネジメント株式会社	1,795千円 (注2)	33.3%
		ベニーエステートサービス株式会社	63千円 (注2)	1.2%
		丸紅不動産株式会社	908千円	16.9%
		丸紅プロパティーズ株式会社	1,700千円	31.6%
その他賃貸事業費用	23,902千円	東西アセット・マネジメント株式会社	90千円	0.4%
		ベニーエステートサービス株式会社	13千円	0.1%
		丸紅不動産株式会社	3,591千円	15.0%
		丸紅プロパティーズ株式会社	3,545千円	14.8%
私募の取扱手数料	101,850千円	みずほ証券株式会社	60,000千円	58.9%
		日興シティグループ証券株式会社	41,850千円	41.1%

(注1) 利害関係人等とは、投信法施行令第20条に規定される本投資法人と資産運用委託契約を締結している投資信託委託業者の利害関係人等であり、上記においては、第4期末までに取引実績又は支払手数料等の支払実績のある東西アセット・マネジメント株式会社、ベニーエステートサービス株式会社、丸紅不動産株式会社、丸紅プロパティーズ株式会社、丸紅セーフネット株式会社、みずほ証券株式会社及び日興シティグループ証券株式会社について記載しています。

(注2) (注2) 上記記載の取引以外に、当期中に利害関係人等へ支払った修繕工事等の支払額は以下のとおりです。

丸紅設備株式会社 18,500千円

ベニーエステートサービス 132千円

<訂正後>

第4期に係る利害関係人等への支払手数料等は以下のとおりです。

区分	支払手数料総額(A)	利害関係人等との取引内訳		(B) / (A)
		支払先	支払金額(B)	
外注委託費	334,732千円	東西アセット・マネジメント株式会社 (注2)	22,781千円	6.8%
		ベニーエステートサービス株式会社	7,505千円	2.2%
		丸紅不動産株式会社	7,805千円	2.3%
		丸紅プロパティーズ株式会社	94,363千円	28.2%
損害保険料	12,237千円	丸紅セーフネット株式会社	12,237千円	100.0%
工事監理報酬	5,387千円	東西アセット・マネジメント株式会社 (注2)	3千円	0.1%
		ベニーエステートサービス株式会社	63千円	1.2%
		丸紅不動産株式会社	908千円	16.9%
		丸紅プロパティーズ株式会社	1,700千円	31.6%
その他賃貸事業費用	23,902千円	ベニーエステートサービス株式会社	13千円	0.1%
		丸紅不動産株式会社	3,591千円	15.0%
		丸紅プロパティーズ株式会社	3,545千円	14.8%
私募の取扱手数料	101,850千円	みずほ証券株式会社	60,000千円	58.9%
		日興シティグループ証券株式会社	41,850千円	41.1%

(注1) 利害関係人等とは、投信法施行令第20条に規定される本投資法人と資産運用委託契約を締結している投資信託委託業者の利害関係人等であり、上記においては、第4期末までに取引実績又は支払手数料等の支払実績のある東西アセット・マネジメント株式会社、ベニーエステートサービス株式会社、丸紅不動産株式会社、丸紅プロパティーズ株式会社、丸紅セーフネット株式会社、みずほ証券株式会社及び日興シティグループ証券株式会社について記載しています。

(注2) (注2) 東西アセット・マネジメント株式会社は、資産運用会社の株主であるトリニティ・インベストメント・トラスト・エル・エル・シーからの出資比率が平成17年6月28日付にて50%を下回ったことにより、利害関係人等に該当しないこととなりました。このため、上表においては、本投資法人から東西アセット・マネジメント株式会社への支払手数料等について6月28日までに該当する額を記載しております。

(注3) 上記記載の取引以外に、当期中に利害関係人等へ支払った修繕工事等の支払額は以下のとおりです。

(注4) 丸紅設備株式会社 18,500千円  
ベニーエステートサービス 132千円