

(訂正) 第21期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)

ユナイテッド・アーバン投資法人の「第21期決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所1】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (1) 投資法人の運用状況等の推移 (24 ページ)

<訂正前>

| 期 別 | 第17期 | 第18期 | 第19期 | 第20期 | 第21期 |
|---------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 計算期間 | 自 平成23年12月1日 至 平成24年5月31日 | 自 平成24年6月1日 至 平成24年11月30日 | 自 平成24年12月1日 至 平成25年5月31日 | 自 平成25年6月1日 至 平成25年11月30日 | 自 平成25年12月1日 至 平成26年5月31日 |
| (中略) | | | | | |
| 期末テナント数 | 件 | 1,403 | 1,551 | 1,536 | 1,592 |

(後略)

<訂正後>

| 期 別 | 第17期 | 第18期 | 第19期 | 第20期 | 第21期 |
|---------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 計算期間 | 自 平成23年12月1日 至 平成24年5月31日 | 自 平成24年6月1日 至 平成24年11月30日 | 自 平成24年12月1日 至 平成25年5月31日 | 自 平成25年6月1日 至 平成25年11月30日 | 自 平成25年12月1日 至 平成26年5月31日 |
| (中略) | | | | | |
| 期末テナント数 | 件 | 1,403 | 1,551 | 1,536 | 1,592 |

(後略)

【訂正箇所2】

I. 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (2) 当期の資産の運用の経過 A. 投資環境と運用実績

③ポートフォリオの概要 (26 ページ)

<訂正前>

以上の新規物件取得の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 28 件、オフィスビル 38 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 22 件及びその他 4 件の合計 103 件 (取得価格の総額 493,124 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,087,135.55 m² (328,858.50 坪)、テナント総数は 1,681 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点におけるポートフォリオ全体の稼働率は、97.0%から 98.0%の間で推移し、当期末では 98.0%となっています。

<訂正後>

以上の新規物件取得の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設 28 件、オフィスビル 38 件、商業施設とオフィスビルの複合施設 1 件、ホテル 9 件、オフィスビルとホテルの複合施設 1 件、住居 22 件及びその他 4 件の合計 103 件 (取得価格の総額 493,124 百万円) であり、また、総賃貸可能面積は 1,087,135.55 m² (328,858.50 坪)、テナント総数は 1,682 となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点におけるポートフォリオ全体の稼働率は、97.0%から 98.0%の間で推移し、当期末では 98.0%となっています。

【訂正箇所3】

「I. 資産運用報告 3. 投資法人の運用資産の状況 (3) 不動産等組入資産明細」の本投資法人が投資する不動産の賃貸状況 (37 ページ)

<訂正前>

| 不動産等の名称 | 第20期 自平成25年6月1日 至平成25年11月30日 | | | | 第21期 自平成25年12月1日 至平成26年5月31日 | | | |
|---------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) |
| | (中略) | | | | | | | |
| ザ・ビー六本木 | | | | | 2 | 100.0 | 18 | 0.1 |
| (中略) | | | | | | | | |
| 合 計 | 1,592 | 97.0 | 17,084 | 100.0 | 1,681 | 98.0 | 17,548 | 100.0 |

(後略)

<訂正後>

| 不動産等の名称 | 第20期 自平成25年6月1日 至平成25年11月30日 | | | | 第21期 自平成25年12月1日 至平成26年5月31日 | | | |
|---------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) | テナント 総数 期末時点 (注1) | 稼働率 期末時点 (%) (注2) | 不動産賃貸 事業収益 (期間中) (百万円) | 対不動産賃 貸事業収益 比率 (%) |
| | (中略) | | | | | | | |
| ザ・ビー六本木 | | | | | 3 | 100.0 | 18 | 0.1 |
| (中略) | | | | | | | | |
| 合 計 | 1,592 | 97.0 | 17,084 | 100.0 | 1,682 | 98.0 | 17,548 | 100.0 |

(後略)

以 上