

2021年4月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 吉田 郁夫  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 臥雲 敬昌  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
 TEL. 03-5402-3680

### 格付取下げに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、ムーディーズ・ジャパン株式会社に対し、長期発行体格付の取下げを依頼し、2021年4月30日付で本投資法人からの依頼に基づく格付が終了することになりましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取下げ対象の格付

信用格付業者	格付内容	
ムーディーズ・ジャパン株式会社 (Moody's)	長期発行体格付：A3	見通し：安定的

#### 2. 取下げの理由

本投資法人は、上記格付の他、下表に記載の格付を取得しています。今般、格付に関する効果及び費用等を総合的に勘案し、上記格付の取下げを依頼することとしました。本日現在、Moody's から格付取下げの決定について公表されておらず、2021年5月1日以降は上記1.の格付は本投資法人の依頼に基づかない格付（非依頼格付）となります。今後のMoody'sによる格付の取下げ、変更等のお知らせにつきましては、Moody'sのホームページにてご確認ください。

なお、下表に記載の格付は今後も継続する予定です。

（ご参考）本件実施後の本投資法人格付状況

信用格付業者	格付内容	
株式会社日本格付研究所 (JCR)	長期発行体格付：AA	見通し：安定的

#### 3. 運用状況の見通し

本件による影響は軽微であり、本投資法人の2021年5月期（第35期）及び2021年11月期（第36期）の運用状況の予想について変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>