

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 衛門利明
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥雲敬昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
TEL. 03-5402-3680

(開示事項の経過) 不正アクセス及びシステム障害発生に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2022年7月6日付「不正アクセス及びシステム障害発生に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、本資産運用会社が管理を委託している外部サーバーに第三者から悪意ある攻撃があり、当該サーバー内のデータが第三者により暗号化され、本資産運用会社でデータの読み取りができない状態となっていることを確認しました。これまでに実施した専門家調査におきまして、暗号化されたデータが外部に流出した事実は確認されておりましたが、暗号化されたデータが外部に流出していないと断定し得ない状況にもございます。

従いまして、本投資法人及び本資産運用会社としては、万が一の個人情報流出の恐れに備え、影響を受ける可能性のある皆様へ、当該事案が発生したことを陳謝しご報告するとともに、二次被害の発生を抑止するため、本日、本投資法人のウェブサイトにおいて、流出の可能性のある個人情報の概要及びご注意いただきたい事項についてお知らせ資料を掲載いたしました。当該資料については、別紙をご参照ください。

本件については、本資産運用会社より金融庁、国土交通省、個人情報保護委員会等の所管省庁及び関係団体に報告しております。本資産運用会社は、今後、個人情報の取り扱い厳格化や情報システムにおけるセキュリティ及び監視体制の強化など必要な対策の実施により、かかる事態を二度と招かぬよう万全を期して参ります。

この度は、関係者の皆様にご迷惑とご心配をおかけすることになり、深くお詫び申し上げます。今後、本件についてお知らせすべき重大事項が確認されましたら、すみやかにお知らせいたします。

以 上

別紙

2022年9月16日

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
執行役員 衛門 利明

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表取締役社長 臥雲 敬昌

不正アクセス及びシステム障害発生に関するお知らせとお詫び

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産運用を委託する資産運用会社のジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）におきまして、本年7月6日、本資産運用会社が管理を委託している外部サーバーに第三者から悪意ある攻撃があり、当該サーバー内のデータが暗号化され、データの読み取りができない状態となっていることを確認しました。これまでに実施した専門家調査におきまして、暗号化されたデータが外部に流出した事実は確認されておりませんが、暗号化されたデータが外部に流出していないと断定し得ない状況にもございます。

従いまして、本投資法人及び本資産運用会社としては、万が一の個人情報流出の恐れに備え、影響を受ける可能性のある皆様に、当該事案が発生したことを陳謝しご報告するとともに、二次被害の発生を抑止するためにご連絡を申し上げます次第でございます。

つきましては、以下の内容をご高覧頂き、ご不明点等がございましたら末尾記載のお問い合わせ先迄ご連絡賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

1. 原因及び経緯と概要

本年7月6日、本資産運用会社が管理を委託している外部サーバーに第三者から悪意ある攻撃があったことが検知され、同日、本資産運用会社において当該サーバー内のデータが暗号化され、データの読み取りができない状態となっていることを確認しました。同日から翌7日にかけて、被害の拡大を防ぐため、該当するネットワークの切断や外部とのアクセス制限を行うとともに、7月6日以降、関係当局に順次報告を行い、7月8日には不正アクセス及びシステム障害発生的事实を本投資法人のウェブサイトにて告知しました。同時に、システムインテグレータ等の専門家の協力を得て、原因や感染経路の究明、暗号化されたデータの復元の可能性、ダークウェブ（不正に入手した個人情報の取引など様々なサイバー犯罪に利用されるウェブをいいます。）などの調査を進めてきました。その結果、情報が外部に流出した痕跡は確認されておりませんが、個人情報の流出の可能性を完全には否定できないことが分かりました。

2. 流出の可能性がある個人情報

- (1) 本投資法人の投資口を、2020年11月期から2022年5月期のいずれかの期間（いずれも期末時点）において100口以上保有されていた投資主様の名簿（氏名・住所・保有投資口数）
- (2) 本投資法人及び本資産運用会社の関係先各位から拝領した名刺記載の情報（氏名・役職・電話番号・メールアドレス等）

万が一、上記の情報が外部流出していた場合、不審な郵便物やウイルスを含んだ電子メールの送付、詐欺まがいの勧誘等、情報の悪用による二次被害も考えられるところですので、不審な郵便物や電子メールを受信された場合にはその取扱いに十分ご注意頂きますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

3. 現状の対応と再発防止策

本件は、金融庁、国土交通省、個人情報保護委員会等の所管省庁及び関係団体に報告しております。今後、個人情報の取り扱い厳格化や情報システムにおけるセキュリティ及び監視体制の強化など必要な対策の実施により、かかる事態を二度と招かぬよう万全を期して参ります。

末筆ながら今後とも誠実な資産運用に努め、運用資産の付加価値向上及び安定運用に注力して参りますので、引き続きご厚情を賜りたくよろしくお願い申し上げます。

以上

本件に関するお問い合わせ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

お問い合わせ窓口：03-5402-3189

（受付時間 月曜日～金曜日（祝祭日を除く）9：00～17：00）