

2026年3月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門二丁目2番3号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 朝谷 健民  
 (コード番号：8960)

資産運用会社名  
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一  
 問合せ先  
 常務取締役 執行役員 上菌 秀一  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー  
 TEL. 03-5402-3680

### 運用資産の名称変更に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、運用資産の名称について変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 名称変更する運用資産及び名称変更時期

物件番号	新名称	旧名称	変更時期
A6	Luz天神ルーチェ	天神ルーチェ	2026年4月1日 (予定)
A11	アクティオーレ町田	Tip's町田ビル	
E23	Luz天神テラス	レソラサウステラス	
A15	UUR心齋橋ビル	心齋橋OPA本館	2026年5月1日 (予定)

#### 2. 名称変更理由

「レソラサウステラス」は前所有者が展開していた商業施設の名称、「Tip's町田ビル」及び「心齋橋OPA本館」は、いずれも退去テナント（注）の商号に由来する名称であったため、それぞれ変更することとしました。

あわせて、「天神ルーチェ」については、福岡エリアにおける商業施設の呼称を「Luz」に統一する方針に基づき、変更することとしました。

(注)「心齋橋OPA本館」の退去テナントの詳細は、2025年9月29日付「国内不動産信託受益権の譲渡及び土地賃貸借契約に関するお知らせ（心齋橋OPA本館）」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>