

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥雲 敬昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
TEL. 03-5402-3680

### CO<sub>2</sub>フリー電力の活用について（天神ロフトビル）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人が保有する物件の一部において実質CO<sub>2</sub>（二酸化炭素）フリー（注1）電力の使用（以下「本取組み」といいます。）を開始しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本取組みの概要

本取組みは、本投資法人が保有する商業施設「天神ロフトビル」の電力契約を丸紅新電力株式会社が提供する再生可能エネルギー（注2）由来の電力メニューに変更することで、同施設で使用する電気の供給源における再生可能エネルギー比率を100%とし、総電気コストを上げることなく使用電気の実質CO<sub>2</sub>フリー化（実質CO<sub>2</sub>排出量ゼロ）を実現するものです。

同メニューは、非化石証書（注3）やJ-クレジット（注4）を活用することで、再生可能エネルギー比率の向上、CO<sub>2</sub>排出量の削減を実現する電力メニューです。2020年度は長野県企業局が運営する水力発電所で作られた「信州 Green でんき（注5）」が再生可能エネルギーの供給源として活用される予定となっています。

##### 2. 本投資法人のESGに関する取組み

本投資法人では、ESGに関するさまざまな課題の中で、SDGs（持続可能な開発目標）の考え方に基づき、不動産投資信託として検討すべき課題を抽出し、その中でも特に取組みを強化すべき課題を「重要課題（マテリアリティ）」としています。

具体的には、「エネルギー消費/管理、再生可能エネルギーの活用」をマテリアリティのひとつとして位置付け、現在、本投資法人の保有物件が排出する温室効果ガスを 2030年までに2014年対比で40%削減することを行動計画・目標として掲げています（注6）。本取組みは同行動計画・目標の実践の一環として行うものです。

昨今、本投資法人のスポンサーである丸紅株式会社においても電力のCO<sub>2</sub>フリー化を本格的に推進していくことを発表しており（注7）、本投資法人及び本資産運用会社はスポンサーと協働しながら引き続き ESG 及び SDGs に関わる課題を十分意識した資産運用を実践し、持続可能な社会の実現に貢献して参ります。

- (注1) 国際的環境イニシアチブ RE100 が定める「再生可能エネルギー調達」の要件に基づきます。
- (注2) 「再生可能エネルギー」は、政令において、太陽光・風力・水力・地熱・太陽熱・大気中の熱その他の自然界に存する熱・バイオマスが定められています（出典：資源エネルギー庁）。
- (注3) 「非化石証書」は2018年に創設された「非化石価値取引市場」で売買されている証書です。これは、石油や石炭等の化石燃料を使っていない「非化石電源（電気をつくる方法）」で発電された電気が持つ「非化石価値」を取り出し、証書（「非化石証書」）化されたものです（出典：資源エネルギー庁）。
- (注4) 「J-クレジット」とは、国が認証する「J-クレジット制度」の下、省エネルギー機器の導入や森林経営等の取組みによる、CO2等の温室効果ガスの排出削減量や吸収量のうち「クレジット」として国の認証を受けたものです。本制度により創出されたクレジットの活用は、低炭素社会実行計画の目標達成やカーボン・オフセット等の一助になります（出典：J-クレジットHP）。
- (注5) 詳細：[https://denki.marubeni.co.jp/news/pdf/202004\\_ShinshuGreenDenki.pdf](https://denki.marubeni.co.jp/news/pdf/202004_ShinshuGreenDenki.pdf)
- (注6) 詳細：<https://www.united-reit.co.jp/ja/feature/esg/materiality1.html>
- (注7) 詳細：<https://www.marubeni.com/jp/news/2020/release/00020.html>

以 上

※本投資法人・本資産運用会社の ESG に関する取組み

本投資法人ホームページ [:https://www.united-reit.co.jp/ja/feature/esg/index.html](https://www.united-reit.co.jp/ja/feature/esg/index.html)

本資産運用会社ホームページ [:https://www.j-reitad.co.jp/esg/index.html](https://www.j-reitad.co.jp/esg/index.html)

ESG レポート [:https://www.united-reit.co.jp/assets/feature/ja/esg/esg\\_report\\_2019.pdf](https://www.united-reit.co.jp/assets/feature/ja/esg/esg_report_2019.pdf)